

Zuhause fühlen...



Neue Wohnformen im Haus Noah

Allen gerechtes Wohnen in der Pfingstweide

LUWOGÉ – Das Wohnungsunternehmen der BASF
Tanja Hahn, Sozialmanagement



Neues Gesamt- konzept




Zuhause fühlen...



Neue Mitte


Zuhause fühlen ...

Allen gerechtes Wohnen (Haus Noah)

An Anfang stand das
Stadtentwicklungsprojekt „Zukunft Leben – Pfingstweide“

Der **Arbeitskreis „Wohnen plus“** forderte u.a.

- Wohnungsangebote für Senioren
- Anlaufstelle für alle im Stadtteil (Informationen und Vermittlung von DL)

Daraus entwickelt sich Ende 2006 das
Konzept „Allen gerechtes Wohnen in der Pfingstweide“

Einreichung des Konzeptes 2006 beim BBR für das ExWoSt-Förderprogramm
„Innovationen für familien- und altengerechte Stadtquartiere“ (IfaS)

Förderzusage in Höhe von 790 T€ (2007-2009)
Gesamtinvestition ca. 3 Mio €



Zuhause fühlen...

Ziele des Projektes

- **Beratung und Alltagshilfen** im Stadtteil
- **Soziale Integration** und **gegenseitige Hilfe** im Stadtteil
- Ausweitung der **ambulanten, pflegerischen & hauswirtschaftlichen Hilfen**
- Verbesserung der sozialen, medizinischen und gewerblichen **Infrastruktur**
- Sichern eines höchstmöglichen Maßes an **eigenständiger Lebensführung**
- Sicherung der **zeitweisen Pflege zu Hause**
- Schaffung **barrierefreier „anpassungsfähiger Wohnungen“**
- Angebot an **neuen Wohnformen** (50-plus-Wohngemeinschaften, generationenübergreifende Wohngemeinschaften, Hausgemeinschaften)



Zuhause fühlen...

Workshop „Allen gerechtes Wohnen“

Viele Ideen, Wünsche und Gedanken wurden in Workshops gemeinsam mit Vertretern des Stadtteils unter Moderation der BauWohnBeratung Karlsruhe strukturiert und bildeten die Basis für das Konzept „Allen gerechtes Wohnen“ in der Pfingstweide.




Zuhause fühlen...

Einbindung erster Interessenten

Grundrissvarianten und Konzeptbausteine wurden mit ersten Interessenten diskutiert. Die Hinweise flossen in das Konzept ein.




Zuhause fühlen...




LUWOG
BASF Gruppe


Zuhause fühlen...

Lebensräume schaffen

Allen gerechtes Wohnen:

Haus NOAH (Londoner Ring 2)

- > generationenübergreifende und altershomogene Wohngruppen
- > Concierge- und Bewohnertreff-Einrichtung, Netzwerk-Büro

Wohnbegleitende Dienstleistungen:

Concierge (Ansprechpartner rund ums Wohnen)

Bewohnertreff Pfingstweide (organisiert über Pfingstweide Miteinander e.V.)

Pflege und hauswirtschaftliche Angebote (organisiert über professionellen Seniorendienstleister DRK)



Zuhause fühlen...

Raum für Begegnung

HAUS NOAH steht für

N achbarschaftlich
O ffen
A llen gerecht
H ilfebietend

Diese Attribute werden durch die Architektur unterstützt und die Wohnbegleitung im Alltag gelebt und bestimmen die Atmosphäre im Haus ...



Zuhause fühlen ...

Lebensräume schaffen

1) Generationenübergreifende Gemeinschaft

Stockwerke mit abgeschlossenen Wohnungen in denen die Bewohner sich als Wohngemeinschaft verstehen und eine gute Nachbarschaft pflegen. Ein großer Gemeinschaftsraum mit Küche ermöglicht das Miteinander.

Zielgruppe:

Junge Alte oder Familien, die Gemeinschaft/gute Nachbarschaft suchen und pflegen möchten. Hauswirtschaftliche Hilfen möchten sie bei Bedarf abrufen und in dieser Wohnform gemeinsam mit anderen leben und ihren Alltag gestalten.

Wohnungsgrößen: 41-83 m² mit 1 bis 3 Zimmer/Küche/Bad;
insgesamt 10 Wohnungen, 8.+ 9. OG.

Preisbeispiel: z.B. 3 ZKB, 78 m²: ca. 510 € Kaltmiete/Monat,
d.h. ca. 715 € Bruttomiete/Monat

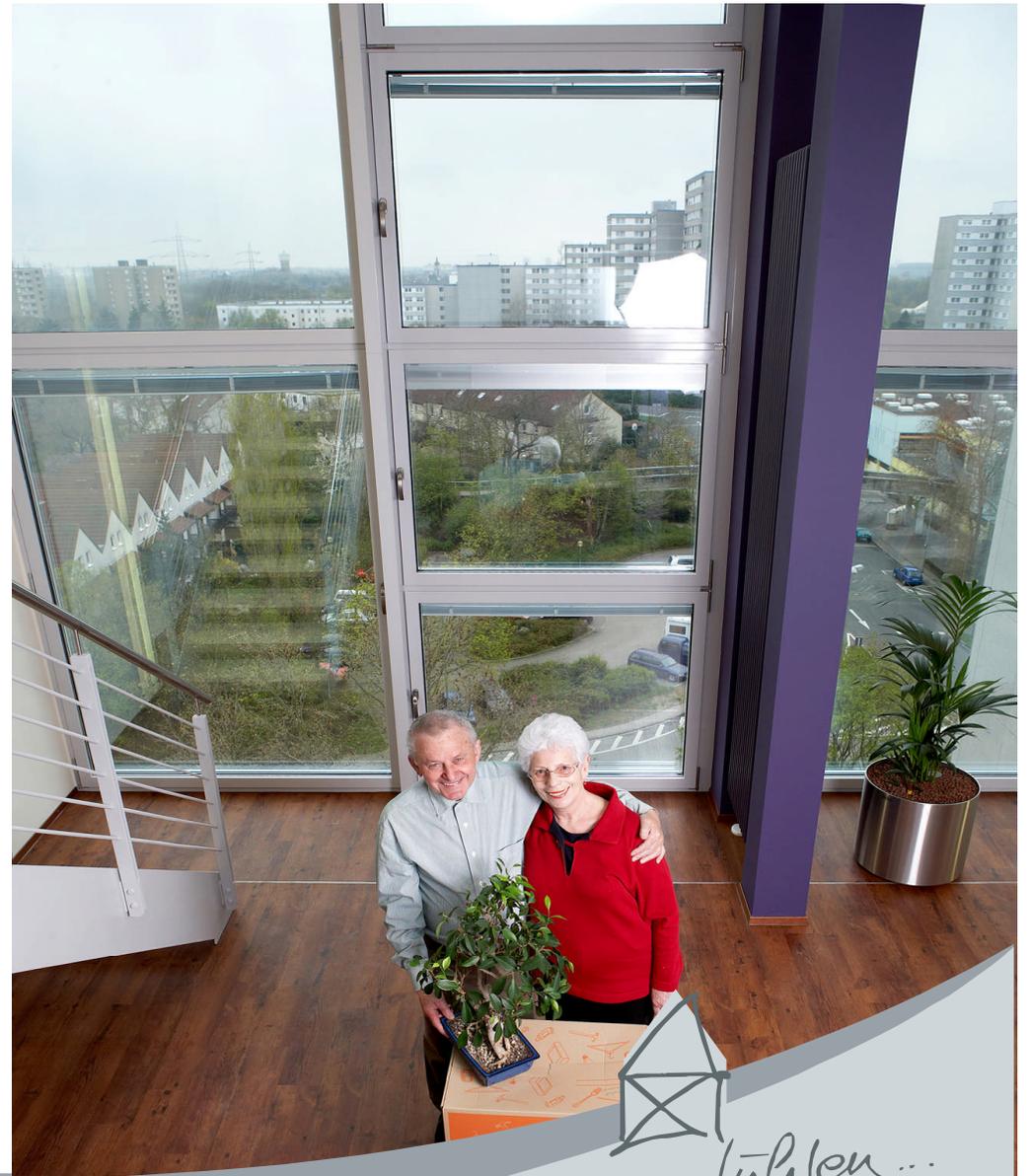


Zuhause fühlen...



8. OG

Generationenübergreifende Gemeinschaft



Zuhause fühlen...

Tanja Hahn
Sozialmanagement, LUWOG



LUWOGÉ
BASF Gruppe


Zuhause fühlen...

Tanja Hahn
Sozialmanagement, LUWOGÉ

Lebensräume schaffen

2) Altershomogene Wohngemeinschaft

Stockwerke mit Apartments auf denen sich die Bewohner Gemeinschaftsräume/-küche teilen. Ähnlich, wie im „Betreuten Wohnen“ wird die Gruppe von einer pflegeerfahrenen Wohnbegleiterin für einige Stunden am Tag unterstützt. Der 24-h-Hausnotruf rundet das Angebot ab.

Zielgruppe:

Senioren oder Menschen mit Einschränkungen, die eine Wohnform mit Pflegeangebot und/oder hauswirtschaftlicher Unterstützung benötigen.

Wohnungsgrößen: 22-83 m² große Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmer/Küche/Bad, z.T. mit Pantryküche; insgesamt 12 Apartments; 1.+2.OG

Preisbeispiel: z.B. 40m²: ca. 280 € Kaltmiete/Monat,
d.h. ca. 400 € Bruttomiete/Monat
plus DRK-Betreuungspaket:
57,90 € Einzelperson/Monat
75,80 € Ehepaar/Monat



Zuhause fühlen...

Wohnung 1: 61.48 qm
 Wohnung 2: 44.12 qm
 Wohnung 3: 29.03 qm
 Wohnung 4: 27.68 qm
 Wohnung 5: 56.25 qm
 Wohnung 6: 22.17 qm

Wohnfläche 1./2.OG ges.: 524.39 qm

Gemeinschaftsfläche 1./2.OG ges.: 105.33 qm

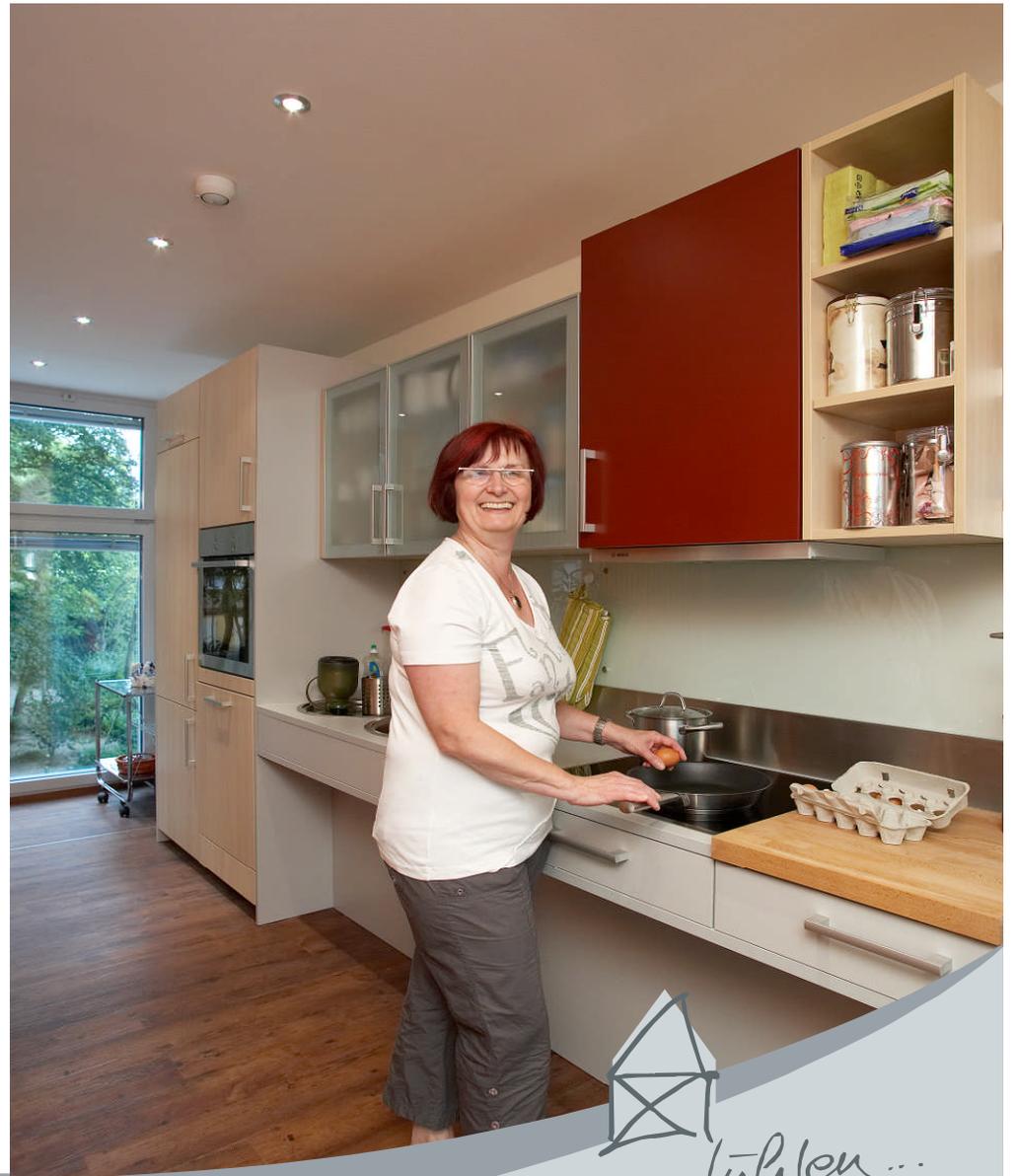


1. OG

Altershomogene Gemeinschaft mit DRK-Betreuung




Zuhause fühlen...




Zuhause fühlen ...



Zuhause fühlen...

Tanja Hahn
Sozialmanagement, LUWOG

Lebensräume schaffen

3) Individuelle Wohnungsanpassung

- nach den Bedürfnissen des Einzelnen
- im Rahmen des Möglichen

Zielgruppe:

Menschen mit Einschränkungen, die eine Wohnform suchen, in der sie besser zurecht kommen.

➔ Ausstrahlung HAUS NOAH in den Stadtteil



Zuhause fühlen...

Wohnbegleitende Dienstleistungen

- A) Ein **Concierge** dient als Service-Einrichtung der LUWOG mit Kümmerer- und Informationsfunktion für das Haus und den Stadtteil. Er ist Bindeglied zum Netzwerker und anderen Einrichtungen im Stadtteil.

➔ Ansprechpartner rund ums Wohnen

- B) Der **Bewohnertreff** (Einrichtung von & für Bürger) dient als Plattform für: Information, generationenübergreifende Nachbarschaftshilfe, Seniorenarbeit, Interkulturelle Zusammenarbeit

➔ Netzwerkerin baute innerhalb von 3 Jahren ein Netzwerk von und für Bewohner auf mit dem Ziel: Verstetigung. Heute koordinieren die Bewohner alles selbst: Pfingstweide Miteinander e.V.

Zuhause fühlen...

Wohnbegleitende Dienstleistungen

- C) Angebote im Bereich Pflege und hauswirtschaftliche Unterstützung** sind über einen Pflegedienstleister im Haus Noah abrufbar für Bewohner des Hauses als auch des Stadtteils.

→ Das Deutsche Rote Kreuz (DRK) ist Partner der LUWOG.

Gisela Neu, DRK-Wohnbegleiterin beim Beratungsgespräch mit Haus Noah-Bewohnerin und deren Tochter




Zuhause fühlen...

Beratung – Die richtige Wohnform finden




Zuhause fühlen...

Netzwerkerin

Pamela Wich ist Diplom-Pädagogin und baute von 2008-2010 ein Netzwerk von und für Bewohner auf.

Für gemeinschaftliche Aktionen und gemütliches Beisammensein dient das neu gestaltete Erdgeschoss im Haus Noah.

Der Bewohnertreff bietet Raum für Begegnung und ist Anlaufstelle für alle Bewohnerbelange.

Heute organisiert der Pfingstweide Miteinander e.V. sein Netzwerk selbst.



Zuhause fühlen...

Bewohnertreff



Kindercafé

Brigitte Wagenblass gestaltet mit anderen zusammen das Kindercafé:

„Meine Kinder sind schon groß und ich genieße meine Aufgabe mit den Kids im Kindercafé. Die unterschiedlichen Ideen und Themen kommen in der Regel von den Kindern selbst.“

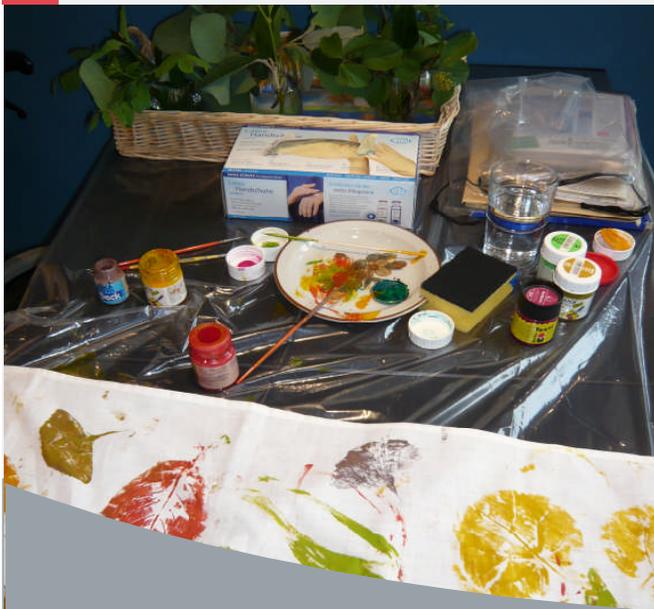


Zuhause fühlen...

Kreatives Gestalten für Erwachsene

Traudel Janke sprudelt vor Ideen beim kreativen Gestalten für Erwachsene:

„Wir sind mittlerweile eine richtig lustige Gruppe. Gefunden haben wir uns über die Leidenschaft zum kreativen Gestalten. Die Ideen gehen uns nicht aus. In der Regel basteln wir für uns selbst und von Jahreszeit zu Jahreszeit finden wir immer Ideen.“



Zuhause fühlen...

Einkaufsgemeinschaft

Anita Rother begleitet andere bei der Einkaufsgemeinschaft:

„Ich habe Freude anderen zu helfen. Bei der Einkaufsgemeinschaft kann ich mich sinnvoll einbringen. Das hilft anderen und mir tut es gut.“



Zuhause fühlen...

Gemeinsames Kochen

Karin Jung ist eine der guten Seelen des Gemeinsamen Mittagessen:

*„Kochen, das habe ich schon immer gerne gemacht. Auch für andere.
Am besten finde ich, wenn es allen schmeckt und man das Lob bis in die Küche hört.
Wenn viele Nachschlag nehmen, wissen wir in der Küche, dass das Gericht besonders gut ankommt.“*



Zuhause fühlen...

AKTUELLES
UNSER STADTTEIL
STADTTEILLEBEN
MITEINANDER
KONTAKT

Neues

September-Programm

Aktionen in Bildern

Angebote und Akteure

>> Regelmäßige Veranstaltungen

Werkstatt Wackelkontakt

Kreatives Gestalten

Kindercafé

Einkaufsgemeinschaft

Frühstück

Mittagessen

Kaffee und Kuchen

PC-Kurs @ Bewohnertreff

Spielnachmittag

Suche-Biete-Wand

Psychosoziale Beratung

Das Pfungstweide-Netz

Mitmachen?

Private Initiativen

Archiv

MITEINANDER > Angebote und Akteure > Regelmäßige Veranstaltungen





Das Pfungstweide-Netz
Ein Netzwerk von und für Bewohner

Regelmäßige Veranstaltungen im Bewohnertreff

TAG	UHRZEIT	WAS FINDET STATT?
Montag	18.00 – 20.00	Kreatives Gestalten für Erwachsene
Dienstag	15.00 – 17.00 15.00 – 18.00	Kaffee & Kuchen Werkstatt Wackelkontakt – kostenloser Service für den Stadtteil
Mittwoch	08.00 – 10.00 16.00 – 18.00	Frühstück im Bewohnertreff Kindercafé: Spielen, Basteln, Malen für Kinder (Sommerpause bis 22. August)
Donnerstag	15.00 – 17.00	Kaffee & Kuchen
Freitag	10.00 – 12.00 ab 12.30	Werkstatt Wackelkontakt – kostenloser Service für den Stadtteil Mittagessen

Es gibt noch viele weitere Veranstaltungen im Netzwerk!
Weitere Termine finden Sie auf unseren Aushängen im Info Bereich und im Stadtteil.

An Feiertagen finden keine Angebote statt!
Achtung: Reduziertes Angebot in den Sommerferien!

Miteinander im Stadtteil





Engagierte Helfer hat ein Netzwerk nie genug.
Machen Sie mit!

Ihre Ansprechpartnerin:
Tanja Hahn
Telefon: 0421 40-55184
t.hahn@wackelkontakt.com



Adresse:
Pfungstweide

www.pfungstweide.de

Klicken Sie doch mal rein!

Zuhause fühlen...



Zuhause fühlen...

Tanja Hahn
Sozialmanagement, LUWOG




Zuhause fühlen...

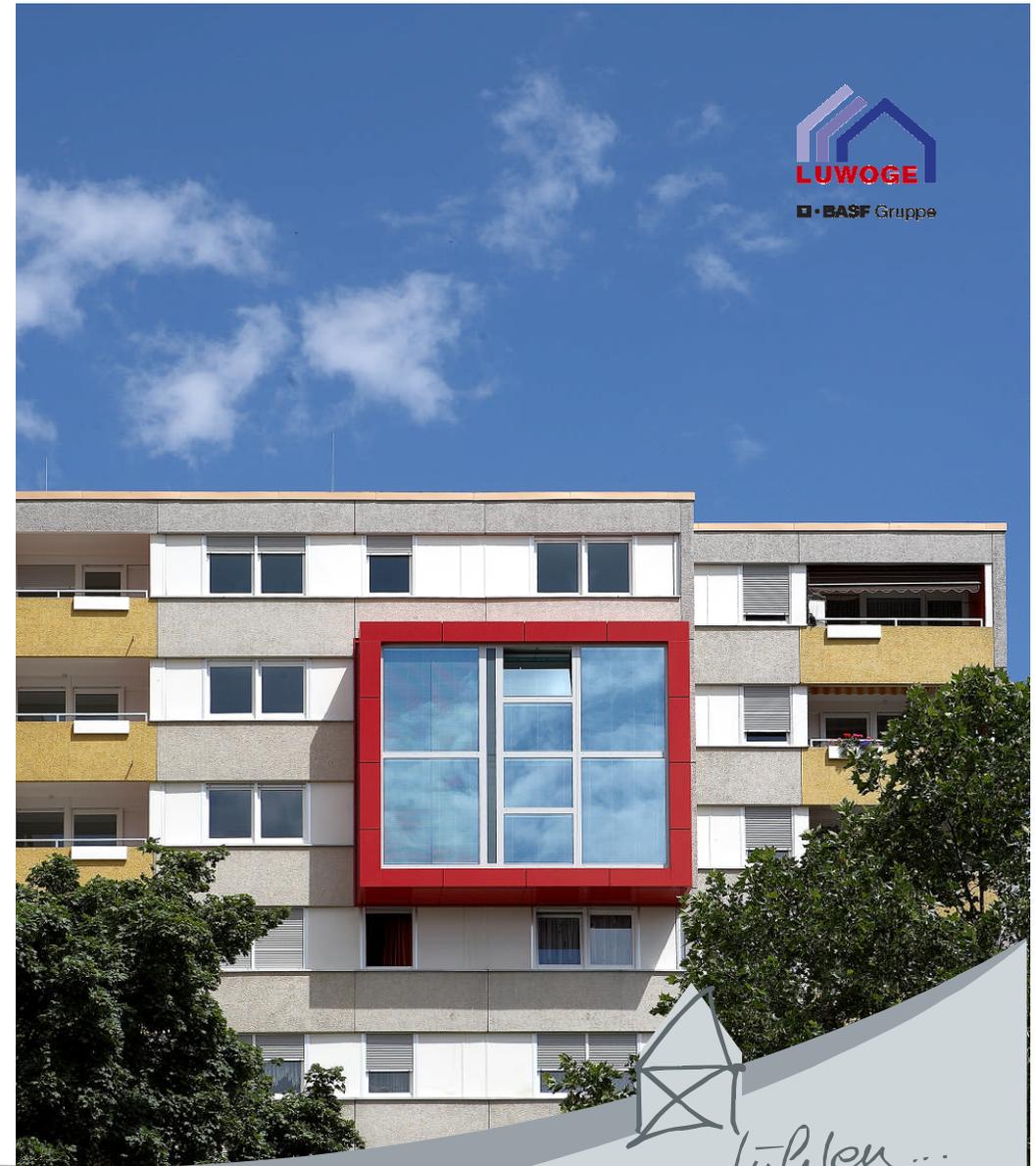
Tanja Hahn
Sozialmanagement, LUWOG

Nachfrage ist groß

Derzeit sind alle Wohnungen in den neuen Stockwerkskonzepten belegt.

Auch die „normalen“ Wohnungen im Haus sind wieder beliebt zur Miete und zum Kauf. Auch in den Nachbar-Häusern.

➔ Nachfrage nach Neuen Wohnformen auch für andere Wohnlagen/Stadtteile.



Ausblick: Hohenzollern-Höfe



Zuhause fühlen ...

Ausblick: Kranichstraße




Zuhause fühlen...




Zuhause fühlen...