

Bezahlbarer Wohnraum

im Landkreis
Böblingen



Workshop

am 28. Juni 2017,
13.30 - 18.00 Uhr,
in der Aula der
Gottlieb-Daimler-Schule Sindelfingen

WORKSHOPKONZEPT

Das Handlungsfeld Wohnen wird durch eine große Vielfalt von Faktoren beeinflusst: Demographie, Wirtschaft, Wohnungsbestand, rechtliche Rahmenbedingungen, Bauwirtschaft und nicht zuletzt die kommunale und regionale Politik beeinflussen die lokalen Wohnungs- und Bodenmärkte. Deshalb sind eindimensionale Handlungsansätze zur Verbesserung der lokalen Wohnungsmarktsituation, die sich bspw. ausschließlich auf die Neuausweisung von Bauland oder den Bau bestimmter Wohnungstypen konzentrieren, nicht alleine zielführend. Im Rahmen des Workshops möchten wir ein für die Situation des Landkreises Böblingen passgenaues, aber auch breites Spektrum an Handlungsansätzen diskutieren.

Der Workshop richtet sich an Vertreter kommunaler Verwaltungen, Kreisräte und Akteure aus dem Bereich Wohnungsbau.

DOKUMENTATION

Die Ergebnisse des Workshops werden in einem kompakten Bericht zusammengefasst.

WORKSHOPKOORDINATION

Institut für Stadt- und Regionalentwicklung

Prof. Dr. Alfred Ruther-Mehlis, Projektleitung
Dipl.-Ing. (FH) Heidrun Fischer
Dipl.-Betriebswirt (FH) Michael Weber
BA Eng. Katharina Nickel

Absender/-in

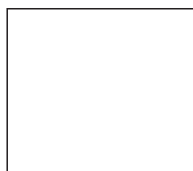
Name, Vorname

Institution

Straße

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail



Landratsamt Böblingen
Bauen und Gewerbe
Parkstraße 16
71034 Böblingen

VORWORT

Unsere Stärke im Landkreis Böblingen ist die Wirtschaftskraft und hervorragende Arbeitsmarktsituation. In der Folge verzeichnen wir ein beträchtliches Bevölkerungswachstum. Damit wird auch das Wohnangebot knapper; hohe Wohnkosten sind eines der drängendsten Probleme unserer Gesellschaft geworden. Inzwischen haben selbst Haushalte mit mittlerem Einkommen Schwierigkeiten, adäquate Wohnungen zu einem bezahlbaren Preis zu finden.

Als Landkreis Böblingen nehmen wir diese Herausforderung an und haben ein Bündnis für bezahlbaren Wohnraum geschmiedet. Viele weitere Akteure haben ihr Wissen und ihre Kompetenzen eingebracht, um Handlungsoptionen gegen steigende Miet- und Immobilienpreise zu finden.

In diesem Workshop werden verschiedene Ansätze vertieft diskutiert. Ich lade Sie herzlich ein, sich in unseren Arbeitsgruppen mit Ideen und Vorschlägen einzubringen.

Ihr



Roland Bernhard
Landrat

ABLAUF

- 13:30 Uhr **Ankommen**
Raum für informelle Gespräche
- 14:00 Uhr **Begrüßung und Einführung in das Thema**
Landrat Roland Bernhard
- 14:20 Uhr **Überblick: Welche Instrumente besitzen die Kommunen zur Verbesserung der Wohnungsmarktsituation?**
IfSR: **Alfred Ruther-Mehlis, Heidrun Fischer**
- 14:50 Uhr **Beispiele guter Praxis**
- **Baulandaktivierung und Bindungen bei der Grundstücksvergabe, Beispiel Bad Krozingen**
Referentin: **Heidrun Haag-Bingemann**, Fachbereichsleiterin Stadtplanung/Hochbau, Bad Krozingen
 - **Aktionsprogramm Wohnen Heilbronn**
Referent: **Dr. Christoph Böhmer**, Leiter Planungs- und Baurechtsamt Heilbronn
 - **Preisgünstiger Wohnungsbau mit sozialem Anspruch**
Referent: **Alexander Grünenwald**, Architekt, BauWohnberatung Karlsruhe
- 15:50 Uhr Pause
- 16:15 Uhr **Moderierte Arbeitsgruppen**
1. **Baulandaktivierung und Baulandvergabe**
 2. **Siedlungs- und Wohnungsbestandsentwicklung**
 3. **Wohnen besonderer Bedarfsgruppen (Alleinerziehende, Mehrgenerationenwohnen, finanzschwache Haushalte, betreutes Wohnen, Geflüchtete, ...)**
 4. **Preisgünstiges Bauen**
- 17:15 Uhr **Kurz-Berichte aus den Arbeitsgruppen**
- 17:45 Uhr **Abschlussgespräch**
Roland Bernhard, Landrat
Wilfried Dölker, Bürgermeister Holzgerlingen
Thomas Brenner, Geschäftsführer AWO
- 18:00 Uhr **Verabschiedung**
Landrat Roland Bernhard
- Moderation: **Christine Grüger**, Südlicht Freiburg

ANMELDUNG

Zum **Workshop „Bezahlbarer Wohnraum im Landkreis Böblingen“** am 28. Juni 2017 melde ich mich hiermit an.

Ich interessiere mich für folgende Arbeitsgruppe:

- Baulandaktivierung und Baulandvergabe
- Siedlungs- und Wohnungsbestandsentwicklung
- Wohnen besonderer Bedarfsgruppen (Alleinerziehende, Mehrgenerationenwohnen, finanzschwache Haushalte, betreutes Wohnen, Geflüchtete, ...)
- Preisgünstiges Bauen

Datum, Unterschrift

Um Antwort bis 31.05.2017 schriftlich
per E-Mail: bauen-gewerbe@lrabb.de oder
per Telefax 07031-663 1963 wird gebeten.

