



Haben gemeinsam viel vor: Vier Paare planen das ungewöhnliche Projekt.

FOTO: PROJEKT/FREI

Mehr Miteinander

Ludwigshafen: Oggersheimer Wohnprojekt sucht noch Mitstreiter

VON CHRISTIANE VOPAT

„Wohnen mit Freu(n)den“ ist der Titel eines Projekts, das in der Schillerstraße im Ludwigshafener Stadtteil Oggersheim für rund 2,5 Millionen Euro verwirklicht werden soll. Vier befreundete Ehepaare – Männer und Frauen im Alter von Ende 40 bis Mitte 60 – haben ein Gebäude und das künftige Miteinander gemeinsam mit der Bauwohnerberatung Karlsruhe GbR konzipiert.

Drei Wohneinheiten sind noch zu vergeben, die Baugenehmigung liegt bereits auf dem Tisch. Wie in einer Wohngemeinschaft geht es den Mitstreitern darum, nicht neben-, sondern miteinander zu wohnen und zu leben. Daher soll es in dem Neubau, der an das historische Schillerhaus angrenzt, nicht nur Einzelwohnungen, sondern auch Räume geben, die von allen Bewohnern genutzt und belebt werden können. Geplant sind acht barrierefreie Wohneinheiten mit je rund 80 Quadratmetern, dazu ein Garten und eine Gemeinschaftsküche, eine Sonnenterrasse, eine Waschküche, ein Gemeinschaftskeller sowie eine Sauna.

Die Initiatoren suchen nun nach weiteren Menschen, die ihre zweite Lebenshälfte beziehungsweise das dritte Drittel gemeinschaftlich gestalten wollen. Die vier beteiligten Paare haben

in den zurückliegenden Jahren schon viel Herzblut und auch einiges an Kapital in ihr Projekt investiert. Die Idee wurde bereits geboren, als die Kinder der Beteiligten noch klein waren, sie sich in einer Krabbelgruppe kennenlernten und übereinkamen, dass sie nicht in ihren großen Häusern alt werden wollten, wenn die Kinder flügge sind.

Das ist inzwischen der Fall, und das gemeinsame Wohnprojekt hat mit dem Kauf des Grundstücks in der Schillerstraße und den Bauplänen sehr konkrete Formen angenommen. Das

Wertschätzung und Toleranz sollen das Zusammenleben prägen.

leer stehende Bestandsgebäude soll abgerissen und auf diese Weise Platz für den Neubau geschaffen werden.

Die engagierten und optimistischen Frauen und Männer haben ein Leitbild für das „Wohnen mit Freu(n)den“ entwickelt. Der Gruppe ist ein zwangloses Miteinander wichtig, niemand soll Verpflichtungen eingehen müssen. Jede Wohneinheit hat entsprechende Rückzugsmöglichkeiten, gemeinsame Aktivitäten sind freiwillig, nicht verordnet.

Alle haben sich aber dafür ausgesprochen, dass sie gemeinsam leben und selbstverwaltet und selbstbestimmt wohnen wollen. Sie wünschen sich ein

lebendiges Miteinander in einer selbstgewählten Nachbarschaft. Das künftige Zusammenleben soll geprägt sein von gegenseitiger Wertschätzung, Toleranz, Hilfsbereitschaft und sozialer Verantwortung füreinander. In den Gesprächen, die die Beteiligten über ihr Wohnprojekt geführt haben, zeichnet sich ab, dass der gemeinsame Garten und regelmäßiges gemeinsames Kochen und Essen groß geschrieben werden.

Rechtsform des Projekts ist die „Wohnen mit Freu(n)den GmbH & Co KG“. Alle Kommanditisten erwerben einen der Wohnungsgröße entsprechenden Kommanditeil. Der vollhaftende Komplementär ist eine GmbH. Als KG mit einem individuell auf die Anliegen der Gruppe abgestimmten Gesellschaftsvertrag wurde auch das knapp 700 Quadratmeter große Grundstück erworben. Die Kommanditeile für die Wohnrechte an drei Wohnungen sind noch zu vergeben.

NOCH FRAGEN?

Wer sich für das Projekt interessiert und die Gruppe kennenlernen möchte, kann sich per E-Mail an info@wohnenmitfreunden-lu.de oder telefonisch mit Margit Hey-Sparr in Verbindung setzen: 0621 672267 (E-Mail: margit.hey-sparr@t-online.de). Weitere Infos und Pläne zu dem Wohnprojekt gibt es außerdem im Netz unter www.i3-community.de.



Der geplante Neubau fügt sich in den Bestand ein. BILD: PROJEKT/FREI

IMPRESSUM

Immobilienmarkt der RHEINPFALZ

Redaktion: mssw Print-Medien Service Südwest GmbH, Kaiser-Wilhelm-Straße 34, 67059 Ludwigshafen, Telefon: 0621 5902-860, Fax: 0621 5902-880, E-Mail: info@mssw-online.de, Christian Roskowitz (verantw.), Katja Decher. Verantwortlich für Seite 2: Judith Schäfer, Rheinpfalz-Redaktion

Bild Seite 1: Fabio Balbi/Fotolia.com

Anzeigen: Reinhard Schläfer (verantw.), Telefon: 0621 5902-277, Fax: 0621 5902-279

Schützen Sie Ihr Geld vor Wertverlust

4,5% - 4,8% Ertrag



Pflegeappartements:
Sorglos-Immobilie
und sichere Altersvorsorge

Pflegeappartements ab 131.000 €

Das besondere Angebot:

Pflegezentrum bereits in Betrieb,
Miete sofort nach Kaufpreiszahlung

- für Käufer provisionsfrei
- Standortanalyse im Exposé ausgewiesen
- KfW-Standard

Nutzen Sie die Vorteile unserer Angebotsvielfalt.

G | M Ihr Partner für
Seniorenimmobilien
Neutral und unabhängig

Gerald Mack
Am Schwabenbach 1
67136 Fußgönheim
info@mack-pflegeimmo.de
Besuchen Sie unsere Homepage: www.mack-pflegeimmo.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gerd Mack
Tel. 062 37 / 97 91 29
Fax 062 37 / 97 91 30

0941202_10.1

BAUMGARTNER ROLLADENBAU OHG



Tel.: 06 21 / 57 13 62

FAX: 0621/578142
E-Mail: info@baumgartner-sonnenschutz.de
Pimlenstraße 45, 67065 Ludwigshafen
Besuchen Sie uns unter:
www.baumgartner-sonnenschutz.de

ELEKTRO-AKTION:

20% AUF

REPARATUREN SOWIE EIN- u. UMBAUTEN von Rollläden/Markisen mit Elektro-Antrieb

LAGERVERKAUF: Motore, Modi's, Rolllatrone u.v.m.

GÜLTIG BIS 31.05.2017

- REPARATURSERVICE
- MARKISEN
- PLUSSEE-STORES
- ROLLLÄDEN
- INSEKTEN- UND POLLENSCHUTZGITTER
- ROLLOS
- ELEKTRO-UMBAUTEN BEI ROLLLÄDEN/MARKISEN

0941202_10.1

So bewerten professionelle Gutachter

Die optimale für den Kauf und Verkauf von Immobilien, für Zwangsversteigerungen, Erbengemeinschaften, vorweggenommene Erbfolge, Steuerberater, Rechtsanwälte, Grundstücksmakler.

ISBN 978-3-8029-3558-9
24,95 EUR

Erhältlich in Ihrer
Buchhandlung.

WALHALLA
FACHVERLAG
www.WALHALLA.de

Ihr Antwortschreiben
auf eine Chiffreanzeige ...

... schicken Sie bitte an:

DIE RHEINPFALZ
Verlag und Druckerei GmbH & Co. KG
Chiffre
Postfach 211147
67011 Ludwigshafen

Wir leben Pflz. **DIE
RHEINPFALZ**

vs_im05_imm0.04